**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗНАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ЗНАМЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от « 10 » декабря 2020 года №137-33-СС

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Знаменского

сельского поселения Знаменского района

Орловской области

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года, Градостроительным кодексом РФ, Уставом Знаменского сельского поселения Знаменского района и в целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения Знаменского района Орловской области, Знаменский сельский Совет народных депутатов Знаменского района Орловской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в часть III статьи 53 таблицs 53.1 Правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения в части приведения наименования видов разрешенного использования земельных участков «Многоквартирные жилые дома до 4 этажей» и «Индивидуальные жилые дома» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года №540 (далее-Классификатор), «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1 Классификатора)» и «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1 Классификатора)» соответственно, а также дополнения градостроительных регламентов территориальных зон Ж-1 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) и Ж – 2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) условно разрешенными видами использования земельных участков «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1 Классификатора), «Ведение садоводства» (код 13.2 Классификатора), «Ведение огородничества» (код 13.1 Классификатора) в целях размещения наземных одноэтажных гаражей и хозпостроек, в том числе расположенных комплексно, а также ведения садоводства и огородничества, согласно приложения.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Знаменского района на странице Знаменский сельский Совет народных депутатов Знаменского района Орловской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава Знаменского

сельского поселения В.В. Титова

Приложение к решению

Знаменского сельского Совета народных депутатов

от «10» декабря 2020 г. №137-33-СС

**Фрагмент** Таблицы 53.1. Основные и условно разрешенные виды использования недвижимости жилых и общественно-деловых территориальных зон

### Таблица 53.1. Основные и условно разрешенные виды использования недвижимости жилых и общественно-деловых территориальных зон

| Код вида исполь-  зования | Вид использования недвижимости | **Ж-1** | **Ж-2** | **О-1** | **О-2** | **О-3** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.000** | **ПОСТОЯННОЕ ПРОЖИВАНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **1.110** | «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1 Классификатора)» | **О** | **У** | **О** |  |  |
| **1.120** | «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1 Классификатора)» | **О** | **У** | **У** |  |  |
| **1.130** | **Для ведения личного подсобного хозяйства  (код 2.2 Классификатора)** |  | **О** |  |  |  |
| **2.000** | **ВОСПИТАНИЕ, ОБРАЗОВАНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **2.100** | Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние обще-образовательные учреждения: (школы) | О | О | О | О |  |
| **3.000** | **ОТПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТА** |  |  |  |  |  |
| 3.100 | **Объекты без проживания: церкви** | **У** | У | О | У | У |
| **4.000** | **ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ** |  |  |  |  |  |
| **4.100** | **Магазины, киоски, кафе, объекты бытового обслуживания** | **О** | **о** | **о** |  | **У** |
| **5.000** | **КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО** |  |  |  |  |  |
| 5.100 | **Библиотеки, клубы, школа искусств** | **О** | **у** | **О** |  | **У** |
| **6.000** | **ОТДЫХ** |  |  |  |  |  |
| 6.100 | **Сады, скверы** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида исполь-  зования | **Вид использования недвижимости** | **Ж-1** | **Ж-2** | **О-1** | **О-2** | **О-3** |
| 12.400 | **Водопроводные сооружения** | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** |
| 12.500 | **Канализационные сооружения** | **У** | **У** | **У** | **У** | **У** |
|  | **Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |
| **13.000** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |  |
| **13.100** | **Обслуживание и хранение общественного и индивидуального транспорта** |  |  |  | **О** | **О** |
| 13.110 | *Гаражи индивидуального легкового автотранспорта* | **У** | **У** |  |  |  |
| 13.111 | «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1 Классификатора) | **У** | **У** |  |  |  |
| **13.120** | Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции) | **У** | **У** | **У** |  |  |
| **13.140** | *Подъездные пути* |  |  |  |  |  |
| **13.141** | Автомобильная дорога | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |
| 13.200 | **Транспортное обслуживание** |  |  |  |  |  |
| **13.210** | *Авто станция* |  |  | **У** |  |  |
| 14.000 | **СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО** |  |  |  |  |  |
| **14.200** | «Ведение садоводства» (код 13.2 Классификатора) | **У** | **У** |  |  |  |
| **14.210** | «Ведение огородничества» (код 13.1 Классификатора) | **У** | **У** |  |  |  |