**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЗНАМЕНСКИЙ РАЙОН**

**ЗНАМЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от « 18 » июня 2019 года № 105 -21-СС

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Знаменского

сельского поселения Знаменского района

Орловской области

 Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года, Градостроительным кодексом РФ, Уставом Знаменского сельского поселения Знаменского района и в целях приведения в соответствие Правил землепользования и застройки Знаменского

сельского поселения Знаменского района Орловской области, Знаменский сельский Совет народных депутатов Знаменского района Орловской области

РЕШИЛ:

1. Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Знаменского сельского поселения Знаменского района Орловской области, утвержденных решением Знаменского сельского Совета народных депутатов №74-13-СС от 30 мая 2018 года следующие изменения:

 **1) Пункт 1 статьи 55 главы 15 части III изложить в следующей редакции:**

 «1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1.1. находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

1) для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,05 гектара;

2) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

а) максимальная - 0,25 гектара;

б) минимальная - 0,01 гектара.

1.2. предоставляемых в собственность гражданам из земель муниципальной предоставляемых в собственность в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" и решением Знаменского районного Совета народных депутатов Орловской области от 18.09.2003 года № 17-03-РС «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров и условиях предоставления земельных участков в собственность граждан из земель муниципальной собственности Знаменского района» (в ред. решения от 28.09.2007 № 11-09-РС):

1) для приусадебного земельного участка для личного подсобного хозяйства:

а) максимальная – 0,5 гектара, в исключительных случаях – 1,0 гектар,

- по испрашиваемому земельному участку нет спора;

- данный земельный участок сложился в таких размерах вследствие естественных границ и более пяти лет находился в фактическом пользовании заявителя и по данному земельному участку производилась оплата земельного налога;

- отсутствует возможность использования его другими физическими или юридическими лицами;

б) минимальная – 0,15 гектара;

2) для полевого земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, при наличии свободных земельных участков, расположенных за пределами границ населенного пункта:

а) максимальная –2,5 гектар;

б) минимальная – 0,25 гектара.

 2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Знаменского района на странице Знаменский сельский Совет народных депутатов Знаменского района Орловской области.

 3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

 Глава Знаменского

 сельского поселения В.В. Титова